

Aktivitet	Ansvarlig	Status
Underlag parkeringspladserne	Bestyrelsen	<p>Vi vil til foråret smide ekstra jord eller gødning på P-pladserne – så græsset måske kan vokse mere op.</p> <p>Der er mange beboer – der er faldet på parkering underlaget, skal der muligvis søges anden løsning.</p> <p>Stig indhenter tilbud på asfaltering af p-pladserne samt tilbud på anlægge gf-sten samme sted.</p> <p>Bestyrelsen bad Ove om at rykke Stig for priser, men intet skal igangsættes før ”udhængssagen” er afsluttet.</p> <p>Der er modtaget et overslag på opgaven på omkring kr. 300.000,00 ex. moms. Der igangsættes dog intet før hele tag sagen er afsluttet.</p>
Tagudhæng, udskiftning af plader, og nye nedløbsrør.	Per Bro Kadel/3B	<p>Byggesagen er afsluttet.</p> <p>Ny aktivitet – renovering af tagudhæng igangsættes.</p> <p>Jeanette har spurgt Erik Præstegaard og Stig om, hvordan vi kommer videre i processen. Der vil blive foretaget prøvemaling i tre farver på tagudhæng ved Østerhøjvej 38. Men maling af hele Grønhøj bliver først til foråret. Glæder os til mere information fra Stig på næste bestyrelsesmøde den 3. November 2008. Vi skal på ekskursion, og se på bebyggelser hvor tagudhænget er sort. Det blev besluttet at foretage prøvemaling af farverne sort, hvid og råhvid.</p> <p>Det blev også besluttet, at det er et afdelingsmøde, der skal beslutte farven på tag udhænget.</p> <p>Det er vigtigt for bestyrelsen, at vi er med i hele processen omkring løsninger og økonomi.</p>

		<p>Når stilladser alligevel bliver stillet op næste år, med henblik på at ordne tagudhæng og nedløbsrør, skal vi vurdere, om vi også skal have malet vinduer.</p> <p>Der er forsinkelser, da bygherrer har været syg. Det kan give tids problemer – hvis vi skal søge Ballerup kommune om at gøre tagudhænget sort. Der har været problemer med den skitserede løsning på rensning af pladerne. Danmarks Teknologiske institut har taget prøver indenfor mellem loft og tag. Prøvernes resultat kendes ikke endnu. Vi tager ud og kigger på sorte tagudhæng i Hørsholm, men det er stadig beboerne der afgør farven. Afdelingsmøde afholdt uden endelig afklaring. Jeanette har sendt en klage til Vicedirektøren i 3B. Afventer svar. Per Bro Kadel, Chef for Byg i 3B, deltog på bestyrelses-mødet den 4. Maj 2009. Han har nu ansvaret for vores ”tagudhængs-sag”, men har lige modtaget sagen, efter vores klage til 3B. Han lovede, at afholde de nødvendige møder, udpege en projektleder, og give os information om vi kan genåbne sagen i civilretten pga. fejl i Syn- og Skønsrapporten, eller evt. søge byggeskedefonden om tilskud. Per Bro Kadel har undersøgt sagen, og der er penge til renoeringen, bl.a. på lån – der endnu ikke var optaget i byggesagen. Det er oplyst fra 3B, at byggesagen kun kommer til at koste beboerne 8-9 kr. pr.</p>
--	--	---

		<p>m2 p.a. Vi skal huske til foråret (planlægges på mødet i februar) inden der males, at pladerne skal af, og isoleringen skal tjekkes.</p> <p>Jeanette har Nov. 09 spurgt Per Bro Kadel hvornår vi senest skal have taget stilling til farvevalget. Per har endnu ikke svaret – følges op.</p> <p>Der har været afholdt afdelingsmøde, og det er besluttet, at tagudhænget bliver hvidt. Per har lovet, at tage kontakt til os, når projektet igangsættes.</p> <p>Projekt i gang – der skal findes løsning på de søm huller der opstår på pladerne, som følge af fastgørelse af stilladset. Søm huller dækkes af silikone.</p> <p>Gunnar og Jeanette går en runde med maleren onsdag den 13-10-10 kl. 12.00 for at se, om alle plader er skiftet og rensset som forventet. Gunnar og Jeanette har stadig kommentarer til mangler – derfor skal der være en ny runde – inden vi siger ok. Og det er stadig 3B's ansvar, at alt leveres som aftalt.</p>
Lille legeplads ved Østerhøjvej.	Bestyrelsen/Jeanette	<p>Der er stadig katte, der benytter legepladsen som toilet. Vi forsøger at tømme sandkassen, og ligge net på, men det holder åbenbart ikke kattene væk. Vi forsøger endnu et år med nyt sand, og ellers skal det vurderes, om vi skal erstatte sandkassen med et legehus eller andet. Vi har 28.05.2008 skiftet sand i begge sandkasser, og håber på det bedste mht. katte.</p> <p>Spørger til foråret beboerne hvordan det går.</p> <p>Vi kigger også på den store</p>

		<p>legeplads til foråret på markvandring.</p> <p>Sagen udsat til efter tagudhængssagen, da vi endnu ikke kender budget for, hvad vi kan investere i. Vi skal overveje at lave reglerne om omkring husdyr, da katte færdes ude.</p>
Medejerboliger – afskrivningsregler	Steen Jørgensen	<p>Jeanette har bedt Pia Steen i Grønhøj om at lave et oplæg over de ting ved afskrivningsreglerne der er utilfredshed med. Også jf. tidligere møde med 3B. Oplægget er sendt til Olav Kirchhoff i 3B, den 4. December 2008, som lover at tage det med i betragtningerne. Olav Kirchhoff er ikke længere ansat i 3B. Jeanette undersøger efter sommerferien – hvem der nu er på sagen.</p> <p>Jeanette har bedt Steen finde ud af, hvem der har sagen i 3B. Jeanette har rykket Steen den 30.10.09. Jeanette har rykket Steen igen den 02.02.2010. Det blev aftalt med Steen Jørgensen, at Jeanette selv tager fat i Per Bro Kadel, der også skulle have ansvaret for denne opgave. Jeanette har talt med Solveig Von Barm om ordningen. Jeanette har i samarbejde med Kløvermarken bedt 3B om dialog omkring håndtering af medejerboligerne i regnskaberne. Samt præcisering og beskrivelser over, hvad medejerne selv skal betale i boligen. Grønhøj har udpeget Guy Pucill og Thomas Wulf – til at deltage i det udvalg – der i samarbejde med Dan Korsgaard 3B, og Kløvermarken, skal sætte</p>

		fokus på medejerboligerne.
10 års jubilæum i maj 2011	Elin, Rie og Jeanette	Elin, Rie og Jeanette skal lave et oplæg og budget til bestyrelsen til beslutning omkring afholdelse af en jubilæumsfest i 2011. Afhængig af økonomien, når budget 2011 er på plads vurderes det hvor meget vi skal forsøge at hensætte i budgettet. Rie er flyttet, så det er Gerd, Elin og Jeanette, der har ansvaret.
Lukning af skralderum	Peter Hatting	Vi har bedt Peter undersøge hvad det vil koste os, at få lukket skralde rummene, og at hver beboer får en nøgle. Jeanette har rykket Peter flere gange – fordi det første tilbud ikke indeholdt beskrivelse af løsningen. Peter blev rykket igen på bestyrelsesmødet 9. Februar 2010. Bestyrelsen ønsker også mere end et tilbud. Peter har fremsendt to tilbud nu, men vi synes det er for dyrt. Afventer derfor tagudhængssagens afslutning.
Diverse opgaver Peter: Indhente 2 tilbud på maling af sokkel, samt lave råd på sokkelhjørnet fælleshuset Opstamme træ samt udskifte træ ved Snarestræde 5. Fjerne graffiti på bagerste skure. Fjerne kompostbeholdere – undtagen de 3 ved de bagerste skure ved Lilian, og den der står ved Hanne – Snarestræde 11. Få igangsat undersøgelse af utætheder ved oven vindue i	Peter	Opgave er i gang – Jeanette har rykket for status. Vi tager lige en ekstra runde omkring kompostbeholdere, for måske at sparke gang i dem igen.

<p>Fælleshuset</p> <p>Få undersøgt hvorfor Klima anlæggene ikke virker i Fælleshuset.</p> <p>Tilbud på maling af legeplads og ude borde.</p> <p>Etablering af El-kabler ved Jens Tovgaards bolig.</p> <p>Udskiftning af pære ved manglende belysning diverse steder.</p>		<p>Fejlen fundet – punktet lukkes.</p> <p>Er i orden - lukkes</p> <p>Er i orden – lukkes</p> <p>Bliver dyrt, og udføres først næste år 2011.</p> <p>Er i orden, og lukkes.</p>
<p>Udgivelse af ny folder til Grønhøjs beboere</p>	<p>Guy og Gert</p>	<p>Der skal sendes nyhedsbrev ud med emner som hjemmesiden, kompostbeholdere, lysstofsrør ved skralde rummene, og fællesspisning.</p>

Aktivitetsliste i Grønhøjs bestyrelse og 3B.
2. november 2010